

**ÄRENDEFÖRTECKNING**

---

<b>Paragraf nr</b>	<b>Ärenderubrik</b>
------------------------	---------------------

---

- |    |   |
|----|---|
| 38 | Aktualitetsprövning av översiktsplan Härjedalens kommun, inklusive fördjupningar, tillägg och äldre områdesplaner |
| 39 | Ny översiktsplan Härjedalens kommun – samrådshandling   |

Kommunstyrelsens kommunledningsutskott

2018-02-22

2

Plats och tid Medborgarhuset, Sveg, klockan 15:00—16:30

Beslutande Anders Häggkvist (C), ordförande  
Thomas Wiklund (M)  
Gunilla Zetterström-Bäcke (S)  
Gottfrid Jonsson (S)

Ej beslutande Gunnar Hedin (C), ej tjänstgörande ersättare

Övriga deltagare Gunnel Gyllander, kommunchef  
Karin Stare, stadsarkitekt  
Lena Åhman, processledare  
Britt Marie Nordstrand, planchef  
Belinda Härjebäck, sekreterare

Utses att justera Gunilla Zetterström Bäcke (S)

Underskrifter  
Sekreterare

..... §§ 38—39  
Belinda Härjebäck

Ordförande

.....  
Anders Häggkvist (C)

Justerare

.....  
Gunilla Zetterström Bäcke (S)

---

### INFORMATION

Bevis om justerade protokoll anslås sedan 2018-01-01 på kommunens officiella tillika digitala anslagstavla.

besök [www.herjedalen.se](http://www.herjedalen.se) för att nå anslagstavlan.

Klu § 38

Aktualitetsprövning av översiktsplan Härjedalens kommun, inklusive fördjupningar, tillägg och äldre områdesplaner  
Dnr: KS 2018/123

---

## ÄRENDE

Enligt plan- och bygglagen (2010:900) 3 kap 1,5,27 §§ ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan (ÖP) som omfattar hela kommunen.

Kommunfullmäktige ska minst en gång under mandattiden pröva om översiktsplanen är aktuell i förhållande till kraven i 5 § plan- och bygglagen.

Miljö- och byggförvaltningen har sedan år 2015 ansvarat för arbetet med framtagande av ny översiktsplan. Arbetet initierades i samband med att kommunen beviljats medel från tillväxtverket för framtagande av en integrerad visualiserad samhällsbyggnadsprocess. Internt kallad "Attraktionskraft Härjedalen". Beslut om revidering och finansiering av ny översiktsplan fattades av kommunfullmäktige 2015-11-23 § 220. Arbetet påbörjades 2016.

Översiktsplanen, fördjupningar, tillägg och områdesplaner är inte juridiskt bindande, de är vägledande för detaljplaneprocesser, detaljplaner och bygglov.

### Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har gjort en granskning av kommunens översiktsplan från år 2004 inklusive fördjupningar (FÖP), tillägg (TÖP) och områdesplaner. En i plan- och bygglagen benämnd aktualitetsprövning.

Sammanfattningsvis visar granskningen att översiktsplanen i avgörande delar är inaktuell. Så väl utifrån att riksintressen ändrats som att lagar och förordningar som är styrande för översiktsplan har ändrats. Därtill har nya mål och förutsättningar uppkommit kontinuerligt under de 14 år som passerat sedan upprättandet.

De fördjupningar och områdesplaner som upprättades under 1970-talet och 1980-talet redovisar områden för bostäder långt ifrån service och infrastruktur, vilket är kostsamma investeringar. Något intresse för utbyggnad har under åren heller inte framkommit för många av områdena.

Utifrån pågående klimatförändringar har kraven på den fysiska planeringen ökat för att nå en hållbar utveckling. Med hänsyn till att plan- och bygglagen föreskriver att en översiktsplan ska vara aktuell

utifrån så väl lagar som mål och strategier görs bedömningen att områdesplaner, fördjupningar och tillägg, som redovisas som inaktuella i sin helhet, i aktualitetsprövningen och länsstyrelsens underlag för aktualitetsprövning upphävs. För de planhandlingar som i samma ovan nämnda prövning, innehåller delar som inte är aktuella kan dessa istället uppdateras i avgörande delar.

Översiktsplanen finns tillgänglig på kommunens webb:  
<http://kommun.herjedalen.se/kommunalservice/byggabo/samhallsplane ring/oversiktsplaner>.

Medverkande har varit stadsarkitekt Karin Stare, planchef Britt-Mari Nordstrand och planingenjör Elise Nilsson.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige besluta

1. Aktualitetsprövning har verkställts inom mandatperioden och prövningen har visat att översiktsplanen från 2004 är inaktuell.
2. Områdesplaner, fördjupningar och tillägg, som redovisas som inaktuella i sin helhet eller i delar, i aktualitetsprövningen och länsstyrelsens underlag för aktualitetsprövning upphävs.

## BESLUTSGÅNG

Ordförande Anders Häggkvist (C) prövar miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

## BESLUT

Kommunledningsutskottets förslag

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

- Aktualitetsprövning har verkställts inom mandatperioden och prövningen har visat att översiktsplanen från 2004 är inaktuell
- Områdesplaner, fördjupningar och tillägg, som redovisas som inaktuella i sin helhet eller i delar, i aktualitetsprövningen och länsstyrelsens underlag för aktualitetsprövning upphävs.

Klu § 39

Ny översiktsplan Härjedalens kommun – samrådshandling  
Dnr KS 265-265-15, KS 2018/124

---

## ÄRENDE

Enligt plan- och bygglag (2010:900) 3 kap 1,5,27 §§ ska varje kommun ska ha en aktuell översiktsplan, som omfattar hela kommunen. Av översiktsplanen ska framgå grunddragen i fråga om den avsedda användningen av mark- och vattenområden samt kommunens syn på hur den byggda miljön ska användas, utvecklas och bevaras.

Vidare föreskriver plan- och bygglagen att kommunen ska visa hur de redovisade riksintressena och gällande miljö kvalitetsnormer avses tillgodoses.

I den fysiska planeringen ska kommunen ta hänsyn till och samordna översiktsplanen med relevanta nationella och regionala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling. Hur det långsiktiga behovet av bostäder ska tillgodoses ska också anges.

Slutligen föreskriver lagen att kommunen ska ange sådana områden för landsbygdsutveckling i strandnära lägen som avses i 7 kap. 18 e §, första stycket, miljöbalken. Lag (2014:224).

Det är kommunfullmäktige som ska fatta beslut om att anta en översiktsplan.

## Ärendets beredning

Miljö- och byggförvaltningen har ansvarat för arbetet med framtagande av ny översiktsplan. Arbetet initierades i samband med att kommunen beviljats medel från tillväxtverket för framtagande av en integrerad visualiserad samhällsbyggnadsprocess. Internt kallad "Attraktionskraft Härjedalen". Beslut om revidering och finansiering av ny översiktsplan fattades av kommunfullmäktige 2015-11-23 § 220. Arbetet påbörjades 2016.

Översiktsplanen finns tillgänglig på kommunens webb:  
<https://op.herjedalen.se> (adressen uppdateras inför publicering).

Efter beslut om samråd av kommunledningsutskottet kommer översiktsplanen vara föremål för samråd. Samrådet syftar till att i en bred dialog utveckla planen vidare.

Kommunfullmäktige kan därefter fatta beslut om utställning som enligt lag ska vara under minst två månader. Därefter kan ett beslut om antagande fattas av kommunfullmäktige.

Arbetsprocessen har letts av stadsarkitekt Karin Stare i samverkan med konsult. För innehållet i planen har sakkunniga tjänstemän deltagit, liksom politiker och medborgare.

Miljö- och byggförvaltningen föreslår kommunledningsutskottet besluta att samrådsprocessen för ny kommunomfattande översiktsplan startar.

### **BESLUTSGÅNG**

Ordförande Anders Häggkvist (C) prövar miljö- och byggförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

### **BESLUT**

Kommunledningsutskottets beslut

- Samrådsprocessen för ny kommunomfattande översiktsplan startar.

\_\_\_\_\_