

2019-07-03

Kommunstyrelsen

Plats och tid	Medborgarhuset P1, 09:00–15:55
Beslutande	Ledamöter Anders Häggkvist (C) Lars-Gunnar Nordlander (S) Margareta Mahmoud-Persson (KD) Jenny Hansen (C) Johan Fredholm (M) Gunilla Zetterström-Bäcke (-) Olle Larsson (LPO) Billy Anklew (LPO) Magnus Karlsson (S) Mats Ericsson (C)
Ej tjänstgörande ersättare	Tjänstgörande ersättare Bengt-Arne Persson (L) Lars-Olof Mattsson (M) Leif Nilsson (S) Karin Holmin (VH)
Övriga närvarande	Lars Persson, projektledare VA 2025 § 216 Patrik Bergman, VA-ingenjör § 216 Mathias Wiberg, flygplatschef § 217 Helen Nilsson, controller § 218 Britt Paju HR-chef §§ 220–221 Patrick Andreasson, enhetschef Arbete och aktivitet §§ 225–226 Linda Sjöström, arbetsmarknadshandläggare §§ 225–226 Johan Höglund, kommunsekreterare Ola Regnander, ekonomichef Gunnel Gyllander, kommunchef
Underskrifter	Paragrafer 216-241
Ordförande	_____ Anders Häggkvist (C)
Sekreterare	_____ Johan Höglund
Justerare	_____ Bengt-Arne Persson (L)

---

**INFORMATION**

Bevis om justerade protokoll anslås sedan 2018-01-01 på kommunens officiella tillika digitala anslagstavla.

besök [www.herjedalen.se](http://www.herjedalen.se) för att nå anslagstavlan.

## Ärendelista

§ 216	VA 2025	
§ 217	Ny upphandling av flygtrafik på Svegs flygplats	2019/741
§ 218	Allmän ekonomisk information	
§ 219	Kontrollbalansräkning Härjegårdar fastighets AB	
§ 220	Solcellsinvestering	
§ 221	Utbildning arbetsmiljöfrågor	
§ 222	Revidering av förbundsordning, Jämtlands räddningstjänstförbund	2019/680
§ 223	Ägardirektiv, Jämtlands räddningstjänstförbund	2019/679
§ 224	Verksamhetsplan kommunledningsförvaltningen	2019/617
§ 225	Riktlinjer för föreningsstöd	2019/405
§ 226	Revidering av byvaktmästeritjänsten	2019/514
§ 227	Beloppsgräns vid köp, försäljning och byte av fastigheter samt fastighetsregleringsavtal	2019/707
§ 228	Utredning om flytt av folkbiblioteket med flera verksamheter	2019/713
§ 229	Finansiering, ridskola i Härjedalen	2019/611
§ 230	Säkerhetsskyddschef	2019/712
§ 231	Kommunens firmatecknare	2019/690
§ 232	Önskan om köp av fastighet Vemdalens kyrkby 24:8, gamla brandstationen	2019/293
§ 233	Försäljning av Hede Kyrkby 11:14, före detta Wemerskolan i Hede	2019/516
§ 234	Renbetesavtal	2019/569
§ 235	Skrivelse till Naturvårdsverket, varg i Jämtlands län	2019/636
§ 236	Meddelanden 2019-07-03	2019/652
§ 237	Delegationsbeslut 2019-07-03	
§ 238	Bordläggning översiktsplan	2018/124
§ 239	Jäv vid handläggning av översiktsplan	2018/124
§ 240	Passerkort	
§ 241	Resurscenter	



2019-07-03

Kommunstyrelsen

KS § 216

**VA 2025**

**ÄRENDE**

Projektledare Lars Persson tillsammans med VA-ingenjör Patrik Bergman informerar om det pågående arbetet i projektet VA 2025. Länsstyrelsen har beslutat att återta sitt föreläggande om åtgärder på reningsverk. Länsstyrelsens beslut innebär bättre möjligheter till ett mer långsiktigt arbete i projektet.

\_\_\_\_\_

2019-07-03

Kommunstyrelsen

KS § 217  
Dnr Kommunstyrelsen 2019/741

## **Överklagan av upphandling flygtrafik på Svegs flygplats**

### **BESLUT**

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunen överklagar Trafikverkets tilldelningsbeslut gällande flygtrafik på Svegs flygplats, enligt förvaltningens förslag daterat 3/7 2019 med ändringen att överklagan ska skrivas under också av flygplatschefen.

### **ÄRENDE**

Trafikverket har genomfört en ny upphandling av trafik på Svegs flygplats. Det bolag som vunnit upphandlingen kan inte tillgodose de önskemål avseende kapacitet och standard på tjänsten som kommunen innan tilldelningsbeslutet fattades hade lämnat till Trafikverket.

### **YRKANDE**

Mats Ericsson (C) yrkar att kommunen överklagar Trafikverkets tilldelningsbeslut gällande flygtrafik på Svegs flygplats, enligt förvaltningens förslag daterat 3/7 2019 med ändringen att överklagan ska skrivas under också av flygplatschefen.

### **BESLUTSGÅNG**

Ordförande prövar Ericssons yrkande och finner att det bifalls.

---

**Beslutet expedieras till:**  
Trafikverket

2019-07-03

Kommunstyrelsen

KS § 218

## **Allmän ekonomisk information**

### **ÄRENDE**

Ekonomichef Ola Regnander lämnar en information om beredningsläget för budgeten 2020. I arbetet undersöks olika möjliga åtgärder för att förbättra kommunens ekonomiska läge.

Controller Helen Nilsson lämnar en information om det ekonomiska utfallet i de verksamheter för vilka socialutskottet har beredningsansvar.

Verksamheterna i helhet går fortfarande med underskott, men det finns tecken som tyder på att åtgärder som har vidtagits för att minska kostnaderna nu börjar ge effekt.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsen

KS § 219

## **Kontrollbalansräkning Härjegårdar fastighets AB**

### **ÄRENDE**

Ekonomichef Ola Regnander informerar om den kontrollbalansräkning som Härjegårdar fastighets AB har upprättat. Cirka 12,8 miljoner kronor av aktiekapitalet på 20 miljoner kronor är förbrukat. Härjegårdar har nu 8 månader på sig att återställa aktiekapitalet i sin helhet. Regnander redogör för olika möjligheter som finns att återställa kapitalet. Kommunstyrelsen kommer noggrant följa den ekonomiska utvecklingen i Härjegårdar.

---

2019-07-03

Kommunstyrelsen

KS § 220

## **Solcellsinvestering**

### **ÄRENDE**

Ekonomichef Ola Regnander informerar om hur kommunledningsförvaltningen för närvarande bereder ett förslag som rör investeringar i solceller. Kommunstyrelsen fick 2018 ett anslag om 2 miljoner kronor för investeringar i solceller och så kallade ”laddstolpar”. Hur medlen i praktik bäst kan användas undersöks för närvarande.

---

2019-07-03

Kommunstyrelsen

KS § 221

## **Utbildning arbetsmiljöfrågor**

### **ÄRENDE**

HR-chef Britt Paju ger en utbildning om vilket kommunstyrelsens arbetsmiljöansvar är samt om hur kommunens förtroendevalda kan arbeta med arbetsmiljöfrågor. Kommunstyrelsen är anställningsmyndighet för de verksamheter den bedriver och är därmed också ytterst ansvarig för arbetsmiljöfrågorna i dessa verksamheter.

---



2019-07-03

Kommunstyrelsen

KS § 222  
Dnr Kommunstyrelsen 2019/680

## **Revidering av förbundsordning, Jämtlands räddningstjänstförbund**

### **BESLUT**

Kommunstyrelsens förslag:

Reviderad förbundsordning för Jämtlands räddningstjänstförbund antas.

### **ÄRENDE**

Efter en tids diskussioner bland delägarna i Jämtlands räddningstjänstförbund har principen för kostnadsfördelning ändras. Tidigare ägde respektive kommun den andel av förbundet som ingångskostnaden uppgick till. Härjedalen har således belastats med cirka 18,5 % av förbundets totala kostnad. I förslaget till ny förbundsordning bekostar varje kommun den operativa räddningstjänsten i sin kommun och de administrativa tjänsterna fördelas på kommunerna utifrån invånarantal. Detta innebär att Östersunds kommun bär en betydligt högre andel än övriga kommuner.

### **Ekonomi**

Förslaget innebär att Härjedalens kommuns kostnader för räddningstjänsten minskar med cirka 1 500 000 kronor från 2019 till 2020.

### **TJÄNSTEMANNAFÖRSLAG**

Kommunledningsförvaltningen föreslår att reviderad förbundsordning för Jämtlands räddningstjänstförbund antas.

### **BESLUTSGÅNG**

Ordförande prövar kommunledningsförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

\_\_\_\_\_

**Beslutet expedieras till:**

-

Kommunstyrelsen

KS § 223  
Dnr Kommunstyrelsen 2019/679

## **Ägardirektiv, Jämtlands räddningstjänstförbund**

### **BESLUT**

Kommunstyrelsens förslag:

Förslaget till ägardirektiv 2020 för Jämtlands räddningstjänstförbund antas.

### **ÄRENDE**

Härjedalens kommun ingår tillsammans med flertalet av länets övriga kommuner i ett kommunförbund som har hand om dessa kommuners räddningstjänst. Kommunerna som ingår i förbundet ska årligen var för sig besluta om ägardirektiv.

Räddningstjänstförbundet har till kommunen skickat ett förslag till ägardirektiv för 2020.

### **Ekonomi**

Enligt förslaget minskar Härjedalens kommuns bidrag till förbundet från 22 566 000 kronor till 21 140 000 kronor, vilket alltså 2020 torde innebära en besparing på 1 426 000 kronor jämfört med 2019.

### **TJÄNSTEMANNAFÖRSLAG**

Kommunledningsförvaltningen föreslår att förslaget till ägardirektiv 2020 för Jämtlands räddningstjänstförbund antas.

### **BESLUTSGÅNG**

Ordförande prövar kommunledningsförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

\_\_\_\_\_

**Beslutet expedieras till:**  
Räddningstjänstförbundet Jämtland

2019-07-03

Kommunstyrelsen

KS § 224  
Dnr Kommunstyrelsen 2019/617

## **Verksamhetsplan kommunledningsförvaltningen**

### **BESLUT**

Kommunstyrelsens beslut:

Verksamhetsplanen fastställs.

### **ÄRENDE**

Kommunens styrsystem bygger på att kommunfullmäktige antar ett antal strategiska mål, som sedan utskotten och förvaltningarna bryter ner i ett antal mål för verksamheten. Dessa konkretiseras sedan i en handlingsplan med aktiviteter för varje avdelning/enhet.

Kommunledningsförvaltningen är en stödfunktion för övriga förvaltningar och har ingen egen verksamhet riktad utåt gentemot medborgarna, men ska ändå bidra till uppfyllelse av de strategiska målen.

### **TJÄNSTEMANNAFÖRSLAG**

Kommunledningsförvaltningen föreslår att verksamhetsplanen fastställs.

### **BESLUTSGÅNG**

Ordförande prövar kommunledningsförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

---

**Beslutet expedieras till:**  
Kommunchef

2019-07-03

Kommunstyrelsen

KS § 225  
Dnr Kommunstyrelsen 2019/405

## **Riktlinjer för föreningsstöd**

### **BESLUT**

Kommunstyrelsens beslut:

Riktlinjer för föreningsstöd antas med ändringen att texten ”Ekonomiska, fackliga och övriga” i förslagets punkt 6 stryks.

De nya riktlinjerna börjar gälla den 1 januari 2020.

### **ÄRENDE**

Nya bidragskriterier har arbetats fram för de föreningsstöd som delas ut av kommunen. Syftet är att kommunen ska ha en säker och ändamålsenlig hantering av föreningsstöd.

Samhällsbyggnadsutskottets förslag till Riktlinjer för föreningsstöd föreligger.

### **FÖRSLAG**

Samhällsbyggnadsutskottets förslag:

Riktlinjer för föreningsstöd antas, de nya riktlinjerna börjar gälla 1 januari 2020.

### **YRKANDE**

Mats Ericsson (C) yrkar bifall till samhällsbyggnadsutskottets förslag med ändringen att texten ”Ekonomiska, fackliga och övriga” i förslagets punkt 6 stryks.

### **BESLUTSGÅNG**

Ordförande prövar Ericssons yrkande och finner att det bifalls.

---

**Beslutet expedieras till:**  
Fritidschef

KS § 226  
Dnr Kommunstyrelsen 2019/514

## **Revidering av byvaktmästeritjänsten**

### **BESLUT**

Kommunstyrelsens beslut:

Ärendet återremitteras för att låta komplettera beslutsunderlaget med nu gällande taxa samt för att invänta yttrande över förslaget från kommunens råd för pensionärer och funktionsnedsatta.

### **ÄRENDE**

Riktlinjer:

I dagsläget erbjuder kommunen byvaktmästeritjänster till personer med beslut om bistånd i form av byvaktmästeri samt till kommunmedborgare som är 75 år eller äldre, enligt kommunstyrelsens beslut § 122/2016. Sedan beslutet trädde i kraft har en markant ökning av icke behovsbedömda ärenden skett. Avdelningen för arbete och aktivitet anser att tjänsterna ska baseras på behov och inte ålder. Vinsten med behovsanpassad byvaktmästeritjänst är att kommunen kan lägga mer fokus på dem som har behov av byvaktmästeri. De som inte är i behov av tjänsterna kan istället vända sig till det privata näringslivet. Risken med förändringen är större administrativa åtaganden för de som utför behovsbedömningen.

Taxa:

Den enda egentliga intäkt som finns i verksamheten är brukarnas taxor, och som ett sätt att stärka verksamhetens finansiering bör dessa höjas. Att nivån höjs till 200 kr per timme bedöms motiverat med tanke på att medel för samtlig utrustning och förbrukningsmaterial (gräsklippare, bensin, service, skyddskläder, reseersättningar etcetera) tas från verksamhetens budget. Kostnaderna för sådant material har ökat, bland annat då verksamhetens omfattning samt den geografiska spridningen bland brukare ökat.

### **TJÄNSTEMANNAFÖRSLAG**

Tillväxt- och utvecklingsförvaltningen föreslår att kommunens byvaktmästeritjänster enbart ska utföras för dem med behov utifrån genomförd behovsbedömning genom hemtjänstutredning, samt att taxan för byvaktmästeritjänster höjs till 200 kr per timme, 100 kr per påbörjad halvtimme.

2019-07-03

Kommunstyrelsen

KS § 226, fortsättning

### **YRKANDE**

Lars-Gunnar Nordlander (S) yrkar att ärendet återremitteras dels för att komplettera underlaget med nuvarande taxa samt för att invänta yttrande över förslaget från kommunens råd för pensionärer och funktionsnedsatta.

### **BESLUTSGÅNG**

Ordförande prövar Nordlanders yrkande och finner att det bifalls.

\_\_\_\_\_

#### **Beslutet expedieras till:**

Avdelningen för Arbete och Aktivitet

2019-07-03

Kommunstyrelsen

KS § 227

Dnr Kommunstyrelsen 2019/707

## **Beloppsgräns vid köp, försäljning och byte av fastigheter samt fastighetsregleringsavtal**

### **BESLUT**

Kommunstyrelsens förslag:

Kommunstyrelsen äger rätt att köpa och sälja fastigheter upp till och med 2 000 000 kronor.

### **ÄRENDE**

I kommunstyrelsens reglemente § 7 framgår att kommunstyrelsen ”beslutar om köp, försäljning, byte och avtal om fastighetsreglering, allt inom av kommunfullmäktige fastställd kostnadsram och andra riktlinjer beträffande belopp och villkor i övrigt.”

Kommunfullmäktige har inte fastställt någon beloppsgräns eller några riktlinjer. Vid köp av fastigheter gäller beloppsgränsen under förutsättning att medel finns anvisade.

### **TJÄNSTEMANNAFÖRSLAG**

Kommunledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen äger rätt att köpa och sälja fastigheter upp till och med 2 000 000 kronor.

### **BESLUTSGÅNG**

Ordförande prövar kommunledningsförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

---

#### **Beslutet expedieras till:**

Mark- och exploateringsingenjör

Ekonomichef

Kommunchef

2019-07-03

Kommunstyrelsen

KS § 228  
Dnr Kommunstyrelsen 2019/713

## **Utredning om flytt av folkbiblioteket med flera verksamheter**

### **BESLUT**

Kommunstyrelsens beslut:

Bildningsförvaltningen tillsammans med tillväxt- och utvecklingsförvaltningen får i uppdrag att påbörja utredning för att flytta folkbiblioteket samt vuxenutbildningen och eventuellt andra kommunala verksamheter till Camp Sveg.

### **ÄRENDE**

Då en översyn av kommunens interna och externa lokaler påbörjats och beslut om att minimera externa hyresvärdar i kommunens verksamhet finns, har förslag om att använda Camp Sveg till ett ”kultur- och utbildningshus” uppkommit. Detta föranleder att en utredning påbörjas för att undersöka hur lokalerna kan nyttjas av respektive aktör.

### **Ekonomi**

I utredningen kan tidigare utredningar delvis användas, men en ny bedömning av arkitekt måste göras, då huset byggts om sedan förra bedömningen gjordes. Utredningen kan genomföras inom redan beslutade budgetramar. Om ombyggnationer behöver göras finns ett beviljat statligt bidrag för utveckling av bibliotekslokaler – 600 000, att användas under 2019.

### **TJÄNSTEMANNAFÖRSLAG**

Bildningsförvaltningen och tillväxt- och utvecklingsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen uppdrar till de båda förvaltningarna att påbörja utredning för att flytta folkbiblioteket samt vuxenutbildningen och eventuellt andra kommunala verksamheter till Camp Sveg.

### **BESLUTSGÅNG**

Ordförande prövar förvaltningarnas förslag och finner att det bifalls.

---

#### **Beslutet expedieras till:**

Tillväxt och utvecklingschef  
Bildningschef  
Kommunchef  
Ekonomichef

Justerandes sign.



2019-07-03

Kommunstyrelsen

KS § 229  
Dnr Kommunstyrelsen 2019/611

## **Finansiering, ridskola i Härjedalen**

### **BESLUT**

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunen medfinansierar projektet Ridskola i Härjedalens Kommun under förutsättning att projektet beviljas i Landsbygdsprogrammet.

Medfinansiering i projektet beviljas med 100 000 kronor ur Tillväxt- & utvecklingsförvaltningens ordinarie budget och 100 000 kronor ur kommunstyrelsens konto för oförutsedda utgifter.

Medfinansieringen hanteras i 2019 och 2020 års budget.

### **ÄRENDE**

Svegs ryttaförening arbetar för att starta ridskoleverksamhet med placering vid Sandbacken utanför Sveg vid befintlig allaktivitetshall med tillhörande kallstall. Ridsporten är den näst största ungdomsidrotten i Sverige. Det saknas ridskola i Härjedalen och behovet är stort.

Ridverksamheten ska vara tillgänglig för alla; vuxna, barn, funktionsnedsatta och nysvenskar som lätt hamnar i utanförskap. Ridskolan ska förutom ridning erbjuda andra aktiviteter med häst, till exempel skötsel och körning. Visionen är att ridskolan ska verka som en mötesplats för barn och ungdomar i Härjedalen. För att kunna få en fungerande verksamhet behöver anläggningen anpassas: en del av kallstallet (som täcker 10 boxar) behöver isoleras, belysning, el och vatten behövs till stallet och stallgolvet måste gjutas. För att finansiera detta har Svegs Ryttaförening sökt 1 000 000 kronor ur Landsbygdsprogrammet hos Jordbruksverket. För att beviljas bidrag krävs en offentlig finansiering på 20 %, det vill säga 200 000 kronor. Svegs ryttaförening ansöker därför från kommunen om 200 000 kronor eller 20 % av beviljat bidrag för att kunna möjliggöra en ridskola i Härjedalen.

### **Ekonomi**

Finansiering ur tillväxt- & utvecklingsförvaltningens budget 2019, samt ur kommunstyrelsens konto för oförutsedda utgifter 2019.

2019-07-03

Kommunstyrelsen

KS § 229, fortsättning

### **TJÄNSTEMANNAFÖRSLAG**

Kommunledningsförvaltningen föreslår att kommunen medfinansierar projektet Ridskola i Härjedalens Kommun under förutsättning att projektet beviljas i Landsbygdsprogrammet. Medfinansiering i projektet beviljas med 100 000 kronor ur Tillväxt- & utvecklingsförvaltningens ordinarie budget och 100 000 kronor ur kommunstyrelsens konto för oförutsedda utgifter. Medfinansieringen hanteras i 2019 års budget.

### **YRKANDE**

Ordförande Anders Häggkvist (C) yrkar bifall till kommunledningsförvaltningens förslag med ändringen att medfinansieringen hanteras i 2019 och 2020 års budget.

### **BESLUTSGÅNG**

Ordförande prövar sitt yrkande och finner att det bifalls.

---

### **Beslutet expedieras till:**

Svegs Rytтарförening  
Fritidsenheten, Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Tillväxt- & utvecklingsförvaltningen

2019-07-03

Kommunstyrelsen

KS § 230  
Dnr Kommunstyrelsen 2019/712

## **Säkerhetsskyddschef**

### **BESLUT**

Kommunstyrelsens beslut:

Mats Sjöstedt utses till säkerhetsskyddschef för Härjedalens kommun.

### **ÄRENDE**

Arbetet med beredskapsförberedelser inom det civila försvaret skapar behov av ett utökat och stärkt arbete med säkerhetsskydd. Säkerhetsskydd handlar om att skydda verksamhet som är av betydelse för Sveriges säkerhet mot spioneri, sabotage, terroristbrott och andra brott som kan hota verksamheten.

Enligt den överenskommelse som slutits mellan Sveriges Kommuner och Landsting (SKL) och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) om kommunernas arbete med civilt försvar under perioden 2018-2020 (SKL 18/01807) ska kommunen ha en säkerhetsskyddschef.

### **Ekonomi**

Förslaget innebär ingen ekonomisk belastning för Härjedalens kommun.

### **TJÄNSTEMANNAFÖRSLAG**

Kommunledningsförvaltningen föreslår att Mats Sjöstedt utses till säkerhetsskyddschef för Härjedalens kommun.

### **BESLUTSGÅNG**

Ordförande prövar kommunledningsförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

\_\_\_\_\_

**Beslutet expedieras till:**

Kommunchef.

2019-07-03

Kommunstyrelsen

KS § 231  
Dnr Kommunstyrelsen 2019/690

## **Kommunens firmatecknare**

### **BESLUT**

Kommunstyrelsens beslut:

Köpehandlingar, kontrakt låne- och borgensförbindelser, fullmakter och andra liknande handlingar ska undertecknas av kommunstyrelsens ordförande Anders Häggkvist eller kommunstyrelsens vice ordförande Lars-Gunnar Nordlander med kontrasignation av kommunchef Gunnel Gyllander eller ekonomichef Ola Regnander.

Kontrasignation kan också ske av mark- och exploateringsingenjör Runar Svensson i följande ärenden: Borgen på bostadslån enligt bostadslåneförfattning och motsvarande bestämmelser, fastighetsförvärv och fastighetsförsäljningar

Ekonomichef Ola Regnander och förvaltningsassistent Elin Eriksson bemyndigas att, var för sig, hos vederbörande domstol/myndighet ansöka om betalningsföreläggande samt att fullfölja och bevaka kommunens talan.

### **ÄRENDE**

Det har varit omsättning bland både politiker och tjänstemän sedan kommunstyrelsen senaste beslutade firmatecknare. Ett nytt beslut behövs.

### **Ekonomi**

Ärendet har ingen direkt påverkan på kommunens ekonomi.

2019-07-03

Kommunstyrelsen

KS § 231, fortsättning

### **TJÄNSTEMANNAFÖRSLAG**

Kommunledningsförvaltningen föreslår att köpehandlingar, kontrakt låne- och borgensförbindelser, fullmakter och andra liknande handlingar ska undertecknas av kommunstyrelsens ordförande Anders Häggkvist eller kommunstyrelsens vice ordförande Lars-Gunnar Nordlander med kontrasignation av kommunchef Gunnel Gyllander eller ekonomichef Ola Regnander.

Kontrasignation kan också ske av mark- och exploateringsingenjör Runar Svensson i följande ärenden: Borgen på bostadslån enligt bostadslåneförfattning och motsvarande bestämmelser, fastighetsförvärv och fastighetsförsäljningar

Ekonomichef Ola Regnander och förvaltningsassistent Elin Eriksson bemyndigas att, var för sig, hos vederbörande domstol/myndighet ansöka om betalningsföreläggande samt att fullfölja och bevaka kommunens talan.

### **BESLUTSGÅNG**

Ordförande prövar kommunledningsförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

---

#### **Beslutet expedieras till:**

Kommunchef  
Ekonomichef  
Mark- och exploateringsingenjör  
Förvaltningsassistent  
Kommunstyrelsens ordförande  
Kommunstyrelsens vice ordförande

Kommunstyrelsen

KS § 232  
Dnr Kommunstyrelsen 2019/293

## **Önskan om köp av fastighet Vemdalens kyrkby 24:8, gamla brandstationen**

### **BESLUT**

Kommunstyrelsens beslut:

- Kommunstyrelsen går vidare med en eventuell försäljning av Vemdalens Kyrkby 24:8 med befintlig byggnad under förutsättning att intressenten:
1. Medger att bekosta nödvändiga åtgärder med befintliga VA-ledningar på området som föranleds av ett nytt ändamål för fastigheten, åtgärder vilka utförs enligt specifikationer och under ledning av driftbolaget Vatten & miljöresurs.
  2. Uppvisar skriftlig överenskommelse med driftbolaget Vatten & miljöresurs angående ordnande av alternativ möjlighet för påfyllning av bolagets spolningstankar.
  3. Uppvisar beviljat rivningslov för befintlig byggnad och bygglov för anläggande av parkering på platsen.
  4. Uppvisar positivt förhandsbesked om bygglov för uppförande av en ersättningsbyggnad på kommunens fastighet Vemdalens Kyrkby 112:1 i anslutning till skolan och åtar sig alla kostnader i samband med uppförandet av byggnaden.
  5. Åtar sig att betala eventuell VA-anslutningsavgift och eventuellt nytt elabonnemang för den nya byggnaden.

### **ÄRENDE**

En förfrågan har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen från Bengt Engström, Fastigheter i Vemdalen AB, angående köp av kommunens fastighet Vemdalens Kyrkby 24:8, inklusive befintlig byggnad, den så kallade "gamla brandstationen". Fastigheten ska användas som parkeringsplats, vilket strider mot aktuell detaljplan. En eventuell försäljning är därför beroende av att rivningslov beviljas gällande befintlig byggnad på fastigheten och att bygglov beviljas för parkering. Den befintliga byggnaden används idag som förråd, samt vid uttag av vatten för spolning av skolans skridskobana och fyllning av tankarna i VA-bolagets spolbilar. Belysningen till skridskobanan styrs idag från byggnaden. Sommartid förvaras ishockeyrinken under tak i anslutning till byggnaden. Vid en försäljning finns alltså ett springande behov av en ersättningsbyggnad med tidigare nämnda funktioner, inte minst för skolans verksamheter.

Behovet av parkeringsplatser i centrala Vemdalen är samtidigt stort.

Kommunstyrelsen

KS § 232, fortsättning

### **Ekonomi**

Under förutsättning att intressenten står för alla eventuella extra kostnader i samband med en eventuell försäljning, så kommer inte kommunens ekonomi att påverkas negativt.

### **TJÄNSTEMANNAFÖRSLAG**

Kommunledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen går vidare med en eventuell försäljning av Vemdalens Kyrkby 24:8 med befintlig byggnad under förutsättning att intressenten:

1. Medger att bekosta nödvändiga åtgärder med befintliga VA-ledningar på området som föranleds av ett nytt ändamål för fastigheten, åtgärder vilka utförs enligt specifikationer och under ledning av driftbolaget Vatten & miljöresurs.
2. Uppvisar skriftlig överenskommelse med driftbolaget Vatten & miljöresurs angående ordnande av alternativ möjlighet för påfyllning av bolagets spolningstankar.
3. Uppvisar beviljat rivningslov för befintlig byggnad och bygglov för anläggande av parkering på platsen.
4. Uppvisar positivt förhandsbesked om bygglov för uppförande av en ersättningsbyggnad på kommunens fastighet Vemdalens Kyrkby 112:1 i anslutning till skolan och åtar sig alla kostnader i samband med uppförandet av byggnaden.
5. Åtar sig att betala eventuell VA-anslutningsavgift och eventuellt nytt elabonnemang för den nya byggnaden.

### **BESLUTSGÅNG**

Ordförande prövar samhällsbyggnadsförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

---

#### **Beslutet expedieras till:**

Mark- och exploateringsingenjör

2019-07-03

Kommunstyrelsen

KS § 233  
Dnr Kommunstyrelsen 2019/516

## **Försäljning av Hede Kyrkby 11:14, före detta Wemerskolan i Hede**

### **BESLUT**

Kommunstyrelsens beslut:

Fastigheten Hede 11:14, före detta Wemerskolan säljs för 275 000 kronor till Hede Kött och Chark AB i enlighet med bifogat köpekontrakt.

### **ÄRENDE**

Hotell- och restaurangutbildningen vid Wemerskolan i Hede lades ner för flera år sedan på grund av för få sökande till utbildningen. Fastigheten har sedan dess delvis stått tom och delvis använt till andra verksamheter. För närvarande bedrivs SFI-verksamhet i huvudbyggnaden och annexet används som kontorslokal för kommunens verksamheter.

Fastigheten har varit ute för försäljning, där tilltänkta köpare har fått lämna pris och en verksamhetsidé för fastigheten. Ett anbud har inkommit inom den annonserade anbudstiden. Verksamhetsidén är dels att starta restaurangverksamhet, hyra ut konferensrum, kontor och boende och dels att säkra upp företagets behov av egna lokaler.

Vid en försäljning ingår ett hyreskontrakt med Härjedalens kommun på kontorsdelen i annexet fram till och med 2021-05-31 med möjlighet till förlängning. SFI flyttar till annan lokal. Fastigheten säljs med inventarier.

Fastigheten har idag ett bokfört värde om 141 000 kronor.

### **Ekonomi**

Förslaget innebär inga extra kostnader.



2019-07-03

Kommunstyrelsen

KS § 233, fortsättning

### **TJÄNSTEMANNAFÖRSLAG**

Kommunledningsförvaltningen föreslår att fastigheten Hede 11:14, före detta Wemerskolan säljs för 275 000 kronor till Hede Kött och Chark AB i enlighet med bifogat köpekontrakt.

### **BESLUTSGÅNG**

Ordförande prövar kommunledningsförvaltningens förslag och finner att det bifalls.

\_\_\_\_\_

#### **Beslutet expedieras till:**

Kommunchef

Ekonomichef

Mark- och exploateringsingenjör

2019-07-03

Kommunstyrelsen

KS § 234  
Dnr Kommunstyrelsen 2019/569

## **Renbetesavtal**

### **BESLUT**

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunstyrelsen tecknar avtal om upplåtelse av rätt till vinterbete för ren i det så kallade reservbetesområdet sydöst om Sveg för fastigheterna Byn 1:6, Färjestaden 1:12, Viken 8:5, Viken 12:18, Ytterhogdals – Östansjö 4:37, Ytterhogdals – Östansjö 9:13, Ulvkälla 6:63, Älvros kyrkby 33:1, Överhogdal 15:13, Överhogdal 15:14 och Övermon 1:62.

### **ÄRENDE**

Under ett antal år har förhandlingar förts mellan fastighetsägare och samebyar i Härjedalen om upplåtelse av rätt till bete. Dessa förhandlingar har sin grund i den dom som tingsrätten i Sveg avkunnade 1996 och som innebär att det saknas lagfäst vinterbetesrätt i det aktuella området. Avtal om rätt till vinterbete slöts 2011 för stora delar av de privatägda fastigheterna väster om väg E 45.

För att skapa ännu bättre förutsättningar för långsiktigt hållbara lösningar för renbetet i Härjedalen så har i förhandlingar mellan parterna framkommit att också upplåtelse av vinterbete för ren i det aktuella området sydöst om Sveg är mycket angeläget.

Medlingsgruppen (för förhandlingar om renbete i Härjedalen) har nu enats om att föreslå markägare och samebyar att underteckna bifogade avtal för att skapa mer ordnade former för renbetet i området.

Den årliga upplåtelseavgiften uppgår till 3,28 kr per hektar.

### **TJÄNSTEMANNAFÖRSLAG**

Kommunledningsförvaltningen föreslår att kommunstyrelsen tecknar avtal om upplåtelse av rätt till vinterbete för ren i det så kallade reservbetesområdet sydöst om Sveg för fastigheterna Byn 1:6, Färjestaden 1:12, Viken 8:5, Viken 12:18, Ytterhogdals – Östansjö 4:37, Ytterhogdals – Östansjö 9:13, Ulvkälla 6:63, Älvros kyrkby 33:1, Överhogdal 15:13, Överhogdal 15:14 och Övermon 1:62.

2019-07-03

Kommunstyrelsen

KS § 234, fortsättning

### **YRKANDE**

Olle Larsson (LPO) yrkar att kommunstyrelsen inte tecknar några avtal om renbete.

Mats Ericsson (C), biträdd av Lars-Gunnar Nordlander (S) och Johan Fredholm (M) yrkar bifall till tjänstemannaförslaget.

### **BESLUTSGÅNG**

Ordförande ställer Larssons yrkande mot Ericssons yrkande och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Ericssons yrkande.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsång: Ja-röst för att bifalla Ericssons yrkande, nej-röst för att bifalla Larssons yrkande.

### **Omröstningsresultat**

Ja-röst: Anders Häggkvist (C), Lars-Gunnar Nordlander (S), Mats Ericsson (C), Jenny Hansen (C), Margareta Mahmoud-Persson (KD), Johan Fredholm (M), Gunilla Zetterström-Bäcke (-), Magnus Karlsson (S), Bengt-Arne Persson (L).

Nej-röst: Olle Larsson (LPO), Billy Anklew (LPO)

Ordförande finner att kommunstyrelsen med 9 ja-röster mot 2 nej-röster bifaller Ericssons yrkande.

### **RESERVATION**

Olle Larsson (LPO) och Billy Anklew (LPO) reserverar sig med hänvisning till skrivelse som Landsbygdspartiet lämnat in i ärendet.

---

**Beslutet expedieras till:**

Kommunchef

2019-07-03

Kommunstyrelsen

KS § 235  
Dnr Kommunstyrelsen 2019/636

## **Skrivelse till Naturvårdsverket, varg i Jämtlands län**

### **BESLUT**

Kommunstyrelsens beslut:

Förslag daterat 2019-07-03 antas som kommunstyrelsens yttrande till naturvårdsverket.

### **ÄRENDE**

Naturvårdsverket har beslutat om vargetableringar i länet. Förslag till ett yttrande till naturvårdsverket, med synpunkter på etableringarna, presenteras vid dagens sammanträde.

### **YRKANDE**

Ordförande Anders Häggkvist (C) yrkar att förslag daterat 2019-07-03 antas som kommunens yttrande till Naturvårdsverket.

Olle Larsson (LPO) yrkar att kommunstyrelsen avger följande yttrande till naturvårdsverket: ”Ett vargfritt Härjedalen är förutsättningen för betesbaserade näringar och jakt. Det bygger på kulturarv och framtida näringar. Vi yrkar därför att varg inte ska tillåtas i Härjedalens kommun.”

### **BESLUTSGÅNG**

Ordförande ställer sitt yrkande mot Larssons och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt ordförandes yrkande.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsång: Ja-röst för att bifalla ordförandes yrkande, nej-röst för att bifalla Larssons yrkande.

### **Omröstningsresultat**

Ja-röst: Anders Häggkvist (C), Lars-Gunnar Nordlander (S), Mats Ericsson (C), Jenny Hansen (C), Margareta Mahmoud-Persson (KD), Johan Fredholm (M), Gunilla Zetterström-Bäcke (-), Magnus Karlsson (S), Bengt-Arne Persson (L)

Nej-röst: Olle Larsson (LPO), Billy Anklew (LPO)

Ordförande finner att kommunstyrelsen med 9 ja-röster mot 2 nej-röster bifaller ordförandes yrkande.



2019-07-03

Kommunstyrelsen

KS § 235, fortsättning

**RESERVATION**

Olle Larsson (LPO) och Billy Anklew (LPO) reserverar sig med hänvisning till Larssons yrkande.

\_\_\_\_\_

**Beslutet expedieras till:**

Naturvårdsverket

2019-07-03

Kommunstyrelsen

KS § 236  
Dnr Kommunstyrelsen 2019/652

## **Meddelanden 2019-07-03**

### **ÄRENDE**

Föreligger följande meddelanden:

Beslut om avskrivning, överklagat beslut, Länsstyrelsen i Jämtlands län  
Dnr KS 2017/476

Beslut om upphävande av meddelade föreskrifter om förbud för allmänheten  
att vistas inom brandskadat område i Lillåsen/Fågelsjö, Länsstyrelsen i  
Jämtlands län  
Dnr KS 2019/737

Beslut, detaljplan för Messlingen 3:134, Mark- och miljööverdomstolen  
Dnr KS 2019/248

Fullmakt Funäsdalens skoterleder AB

Förbundsavgift 2020, Sveriges kommuner och landsting (SKL)  
Dnr KS 2019/716

Förlängd yttrandetid översiktsplan, Miljö- och byggnämnden

Godkännande av miljökonsekvensbeskrivning, vägplan för E45 Rengsjön-  
Älvros, Länsstyrelsen i Jämtlands län  
Dnr Ks 2017/135

Interimistiskt förbud mot att utan länsstyrelsens tillstånd vidta vissa åtgärder  
inom vissa fastigheter med brandskadad skog, Länsstyrelsen i Jämtlands län  
Dnr Ks 2019/721

Livsmedelskontroller, Ytterhogdals; Funäsdalens; Bruksvallarnas skolor och  
förskolor samt Svedjegårdens Servicehus  
Dnr Ks 2019/290

Låneavtal, kommuninvest ekonomisk förening

Meddelande om upphörd verksamhet, Härjeåsjöns wårdshus, Miljö- och  
byggnämnden  
Dnr Ks 2019/290

Protokoll 2019-04-05, Inlandskommunernas ekonomiska förening

Protokoll konstituerande styrelsemöte 2019-05-24, Inlandskommunernas  
ekonomiska förening

Justerandes sign.

2019-07-03

Kommunstyrelsen

KS § 236, fortsättning

Protokoll årsmöte 2019-05-23, Inlandskommunernas ekonomiska förening

Regionala utvecklingsnämndens sammanträdestider 2020

Revisionsrapport, Uppföljning av tidigare granskningar, kommunrevisorerna  
Dnr Ks 2019/658

Överenskommelse mellan staten och Sveriges kommuner om insatser inom  
området psykisk hälsa 2019, Sveriges kommuner och landsting  
Dnr Ks 2019/717

\_\_\_\_\_

2019-07-03

Kommunstyrelsen

KS § 237

## **Delegationsbeslut 2019-07-03**

### **ÄRENDE**

Kommunstyrelsen delges rapporter om delegationsbeslut fattade under perioden 2019-05-01–2019-06-24.

#### **Ärende**

Bostadsanpassningsbidrag

Interkommunala ersättningar

Mottagande av elever i  
grundsärskola

Mottagande av elever i SFI

Återställningsbidrag

Anställningar

#### **Beslutsfattare**

Fastighetssamordnare Ann-Kristin  
Olofsson

Rektor Cajsa Salomonsson

Bildningschef Tina Svensson  
Hammargård

Rektor Cajsa Salomonsson

Fastighetssamordnare Ann-Kristin  
Olofsson

Verksamhetskoordinator Ingela  
Jonsson

Enhetschef Patrick Andreasson

Rektor Cecilia Brodin

Rektor Helena Larsson

Rektor Maria Hallstensson-  
Wagenius

Rektor Ingela Wasser-Olsson

Rektor Agnetha Ljungsparr

Enhetschef Ronny Sandnes-Fundin

Enhetschef Eva Eriksson

Kökschef Eva Tollin

Enhetschef Ann Kellgren

Enhetschef Annika Korsby

Enhetschef Anna Quarnå

Avdelningschef Helena Bredesen

Enhetschef Arne Duberg

Enhetschef Urban Svensson

Områdeschef Eva-Lotta Lundin

Enhetschef Ann-Christine Råstock



2019-07-03

Kommunstyrelsen

KS § 238  
Dnr Kommunstyrelsen 2018/124

## **Bordläggning av översiktsplan**

### **BESLUT**

Kommunstyrelsens beslut:

Arbetet med att ta fram översiktsplan fortsätter enligt sedan tidigare beslutad tidsplan.

### **ÄRENDE**

Landsbygdspartiet har till kommunen lämnat en skrivelse i vilken man ställer sig frågande till hur väl beredningen av kommunens översiktsplan har skötts.

### **YRKANDE**

Olle Larsson (LPO) yrkar att arbetet med översiktsplan bordläggs tills det finns relevant kunskap och förankring.

Lars-Gunnar Nordlander (S) yrkar att arbetet med att ta fram översiktsplan fortsätter enligt sedan tidigare beslutad tidsplan.

### **BESLUTSGÅNG**

Ordförande ställer Larssons yrkande mot Nordlanders och finner att kommunstyrelsen bifaller Nordlanders yrkande.

Omröstning begärs.

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång: Ja-röst för att bifalla Larssons yrkande om bordläggning, nej-röst för att bifalla Nordlanders yrkande att låta arbetet fortsätta enligt tidigare beslutad tidsplan.

### **Omröstningsresultat**

Ja-röst: Olle Larsson (LPO), Billy Anklew (LPO).

Nej-röst: Anders Häggkvist (C) Lars-Gunnar Nordlander (S) Mats Ericsson (C), Jenny Hansen (C), Margareta Mahmoud-Persson (KD), Johan Fredholm (M), Gunilla Zetterström-Bäcke (-), Magnus Karlsson (S), Bengt-Arne Persson (L).

Ordförande finner att kommunstyrelsen med 9 nej-röster mot 2 ja-röster bifaller Nordlanders yrkande.

2019-07-03

Kommunstyrelsen

KS § 238, fortsättning

**RESERVATION**

Olle Larsson (LPO) och Billy Anklew (LPO) reserverar sig med hänvisning till den skrivelse som Landsbygdspartiet har lämnat in i ärendet.

\_\_\_\_\_

**Beslutet expedieras till:**

-

2019-07-03

Kommunstyrelsen

KS § 239  
Dnr Kommunstyrelsen 2018/124

## **Jäv vid handläggningen av översiktsplan**

### **BESLUT**

Kommunstyrelsens beslut:

Kommunledningsförvaltningen får i uppdrag att undersöka hur kommunallagens jävsregler ska tolkas i det aktuella ärendet.

### **ÄRENDE**

Landsbygdspartiet ställer sig i en skrivelse till kommunstyrelsen frågande till om det inte kan ha förekommit jäv vid beredningen av kommunens nya översiktsplan. Kommunstyrelsen diskuterar hur kommunallagens regler om jäv ska förstås i sammanhanget.

### **YRKANDE**

Olle Larsson (LPO) yrkar kommunledningsförvaltningen får i uppdrag att undersöka hur kommunallagens jävsregler ska tolkas i det aktuella ärendet.

### **BESLUTSGÅNG**

Ordförande prövar Larssons yrkande och finner att det bifalls.

---

### **Beslutet expedieras till:**

Kommunchef  
Kommunsekreterare

2019-07-03

Kommunstyrelsen

KS § 240

## **Passerkort medborgarhuset**

### **BESLUT**

Kommunstyrelsens beslut:

Politiker som enligt de beslutade principerna inte har rätt till passerkort ska få dem återkallade.

### **ÄRENDE**

Billy Anklew (LPO) ställer frågan om vilka principer gäller för att politiker ska få passerkort till medborgarhuset. Kommunchef Gunnel Gyllander svarar att ordföranden i nämnder och utskott ska ha passerkort.

### **YRKANDE**

Ordförande Anders Häggkvist (C) yrkar att politiker som enligt de beslutade principerna inte har rätt till passerkort ska få dem återkallade.

### **BESLUTSGÅNG**

Ordförande prövar sitt yrkande och finner att det bifalls.

---

**Beslutet expedieras till:**

IT-chef

2019-07-03

Kommunstyrelsen

KS § 241

## **Resurscenter**

### **ÄRENDE**

Bengt-Arne Persson (L) frågar var beslutet att inrätta ett resurscenter har fattats, samt hur många som idag är anställda vid centret?

Socialutskottets ordförande Lars-Gunnar Nordlander (S) besvarar frågorna.

\_\_\_\_\_