



Härjedalens kommun

Nyttjanderättsavtal

- Parter** Mellan Härjedalens kommun, nedan kallad kommunen, och Svegs Folkets hus & Park förening, nedan kallad föreningen, träffas följande avtal:
- Uthyrda lokaler** Kommunen uthyr till föreningen Härjedalen Camparen 1, Svegs Folkets hus, med undantag av de lokaler som kommunen själv disponerar.

Förändring av lokal fördelningen mellan kommunen och föreningen får ske först efter samråd med föreningen.
- Överlåtelse av nyttjanderätten m m** Föreningen får inte utan kommunens medgivande överlåta eller inskriva nyttjanderätten.
- Avtalstid** Avtalstiden löper tills vidare om inte uppsägning sker senast 9 månader före kalenderårets utgång.
- Ombyggnation m m** Ombyggnads-, ändrings- eller kompletteringsarbeten som föreningen på egen bekostnad önskar utföra i fastigheten får endast företas efter särskilt godkännande av kommunen och, i förekommande fall, av berörda myndigheter.

Om föreningen förändrar lokalernas nuvarande användningssätt och försäkringsbolag, myndighetsnämnd eller annan myndighet med anledning därav kräver åtgärder, skall dessa ombesörjas och bekostas av föreningen.
- Skyltar m m** Föreningen får inte utan tillstånd av kommunen och i förekommande fall av berörda myndigheter sätta upp skyltar, markiser, antenner eller liknande.

Vid mera omfattande fastighetsunderhåll såsom fasadrenovering åligger det föreningen att på egen bekostnad nedmontera och återuppmontera sina skyltar, markiser eller antenner m m.

Föreningen är ansvarig för eventuell skada orsakad av skyltar, markiser eller antenner m m uppsatta av föreningen.
- Fastighetsskötsel** Kommunen är såsom fastighetsägare ansvarig för fastighetens drift och underhåll.

Föreningen utför genom sina vaktmästare det dagliga drifts- och underhållsarbetet.

Kommunen tillhandahåller och bekostar arbetsledning för fastighetens drift och underhåll samt tillhandahåller och bekostar erforderlig specialkompetens.

Kommunen svarar för och bekostar fastighetens försörjning med värme, va och el samt bekostar allt material som behövs för fastighetens drift och underhåll.

Föreningen svarar för skador på grund av åverkan i de av föreningen nyttjande lokalerna.

Kommunen skall i god tid informera föreningen om sådana insatser i driften och underhållet som kan medföra störningar för verksamheten.

Städning	Föreningen utför städning av samtliga lokaler, inklusive de lokaler kommunen disponerar.
Lös inredning	Kommunen tillhandahåller ingen lös inredning i de lokaler som föreningen drifftar, med undantag för den digitala biografutrustningen som kommunen äger.
Försäkring	Kommunen ansvarar för att fastigheten är försäkrad från och med tillträdesdagen.
Tillfälliga avbrott	Föreningen har ingen rätt till ersättning för skada eller intrång i nyttjanderätten som förorsakas av tillfälliga avbrott i tillhandahållandet av värme, va eller elektricitet.
Nycklar	Kommunen har rätt att inneha reservnycklar till lokalerna.
Force majeure	Arbetsinställelse, blockad eller sådant varöver parterna inte råder såsom krig, upplopp, eldsvåda eller ingripande av offentlig myndighet, fritager parterna såväl fullgörande av sina enligt detta avtal åliggande skyldigheter i den mån de inte kan fullgöra annat än till onormalt höga kostnader, som från skyldighet att erlagga skadestånd.
Ekonomisk reglering	Ekonomisk reglering med anledning av detta avtal sker i samband med att Kommunstyrelsen beslutar i frågan om driftbidrag till föreningen.
Kommunens egna hyreskostnader	Kommunen har som fastighetsägare, och som den part som står för el, värme, va, försäkring m m, möjlighet att nyttja de lokaler som föreningen drifftar till en reducerad kostnad. Denna kostnad skall som högst uppgå till hälften av vad övriga aktörer betalar för att få tillgång till lokalerna.

Överläggningar under
avtalstiden

Parterna är överens om att man under avtalstiden kan ta upp över-
läggningar om frågor som rör verksamhet och drift.

Underskrifter

Sveg den 27/8 2013

För Härjedalens kommun

Underskrift

Gunnilla Lettenström Bäck

.....
Gunnilla Lettenström Bäck

Namnförtydligande

För Svegs Folkets hus och Park

Underskrift

.....
JAN-ERIK HAGSTRÖM

Namnförtydligande