



Återuppbyggnad av ishallen i Sveg

Planeringsarbetet för en återuppbyggnad av den nedbrunna ishallen gavs omgående hög prioritet.

Natten till torsdag 29 april 2010 inträffade branden och redan efterföljande kväll höll kommunen och Svegs IK ett öppet informationsmöte på Södra skolan, där vi diskuterade framtiden ur olika perspektiv. Måndag 3 maj träffade vi de båda försäkringsbolagen som var berörda för att diskutera skaderegleringen.

Nästa stora fråga blev därefter var den nya ishallen skulle ligga. Förslag som ställdes mot varandra var:

- på samma plats som tidigare
- två alternativa lägen väster om simhallen
- väster om sporthallen
- vid Norra skolan,
- vid skidstadion, Ulvkälla
- vid Svegs IP.

Ganska snart pekade det mesta mot en placering någonstans vid Södra skolan.

Under maj upphandlar Länsförsäkringar, Svegs IK:s försäkringsbolag, en arkitektfirma för att skissa på och beräkna värdet av den gamla ishallen. I samma veva informerades miljö- och byggnämnden om önskemålet om en ändrad placering. Kommunens stadsarkitekt Ulf Alexandersson påbörjade en preliminär utredning om alternativa placeringar vid Södra skolan. Berörda fastighetsägare informerades om de olika alternativen och synpunkter framfördes som togs i beaktande i det framtida arbetet.

Efter polisens brandplatsutredning påbörjades rivningsarbetet i slutet av maj. Förhandlingar med försäkringsbolagen pågick under en längre tid samtidigt som kommunen fortsatte att utreda alternativa byggplatser. Provtagningar med efterföljande analyser togs för rivning av asfaltplattan och bygglov söktes för resterande rivningar.

Upphandling av ny sarg utfördes för att hinna få leverans till senhösten eftersom sargen skulle monteras upp vid Norra skolan så att ispisten kunde användas under vintern 10/11. Inventarielistor från både Svegs IK och kommunen upprättades för att även kunna reglera ersättningen för lösöret. Planarbetet pågår under tiden som ytterligare förhandlingar äger rum med berörda grannar.

Under förhandlingar på kvällen den 31 aug accepterar grannarna läget väster om sporthallen, men kräver för detta viss ekonomisk kompensation. I och med överenskommelsen om byggplatsen får arkitektfirman i uppdrag att påbörja programarbetet för en ny ishall.

Den 29 sept beslutade Kommunstyrelsen att kommunen åtog sig att stå som huvudman för återuppbyggnaden, vilket underlättade planeringsarbetet för de inblandade parterna. Programarbetet pågår nu för fullt samtidigt som ny detaljplan arbetas fram. Skaderegleringarna med försäkringsbolagen för de båda parterna blev klara i början av nov. Den 3 nov får samhällsbyggnadsnämnden Kommunfullmäktiges uppdrag att upphandla ishallen.

Programarbetet färdigställdes till 15 nov varefter handlingarna för att upphandla en totalentreprenör gick ut på räkning. Samma dag inlämnades bygglovsansökan. Arbetet med detaljplanen blev klart och myndighetsnämnden bestämmer sig för att ställa ut planen den 2 dec. 30 dec 2010 var sista dag för anbudsinslämning. Den 3 jan 2011 öppnades anbuden och utvärderingsfasen vidtog.

I jan 2011 överlämnade Svegs IK en fullmakt till kommunen som innebar att skadeersättningen som tillfallit Svegs IK, överläts till kommunen för byggande av en ny ishall.

Den 19 jan informerades Kommunstyrelsen om den pågående upphandlingen och projektets beräknade kostnader.

Samarbetsavtalet mellan Svegs IK och kommunen blev klart i feb vari förutsättningarna för den framtida användningen av ishallen klargjordes. Och nu kom besluten slag i slag som gjorde att ärendet sköt fart på riktigt!

Den 8 feb vann den nya detaljplanen laga kraft vilket innebar ett välbehövligt klartecken för att kunna fortsätta tanken med att bygga väster om sporthallen vid Södra skolan.

Den 9 feb beslutade ett extra inkallat Kommunstyrelse och ett ordinarie Kommunfullmäktige att ge Samhällsbyggnadsnämnden finansiering med 33.500.000 kr för investeringen samt tillåtelse att påbörja byggnationen.

Den 10 feb beviljades byggnadslov. Därefter inträder en period där vi får avvakta att de kommunala besluten vinner laga kraft. Det sista beslutet att vinna laga kraft är beslutet om val av totalentreprenör och den tiden går ut måndag 21 mars 2011.

I skrivande stund, den 15 mars 2011, vet vi därför inte med säkerhet när bygget kan påbörjas. Men om inga överklagningar har inkommit 21 mars så kan beställningen av en ny ishall skickas ut den 22 mars.

Byggstarten blir då andra veckan i april varefter vi kan se ett färdigställande i slutet av dec 2011. Tidplanen måste dock revideras av utsedd entreprenör innan vi med säkerhet kan säga när allt står klart.

Ulf Hansson
Projektledare